

## 为何选择 BERKELEY

Berkeley Homes成立于1976年，是英国领先的开发商之一，因对质量、设计与客户服务的不懈专注而赢得众多奖项，包括2014年度女王大奖之“可持续开发企业奖”，以及2011年度“英国最受尊敬的企业”之殊荣。Berkeley所做的一切都以品质为出发点，这不仅体现在其建造的建筑之中，也体现在其打造的卓越客户服务、绿色生活方式和为城市改造地块带来的焕然一新的面貌之中。Berkeley的所有项目都从长远角

度提升周边环境，不仅设计卓越、景观优美，而且与环境和谐共生、符合可持续发展的标准。



计算机生成的中央庭院效果图，仅供参考



计算机生成效果图，仅供参考

BERKELEY GROUP (伦敦中心区)  
销售与市场营销办公室 | 地址: 348 Queenstown Road, London, SW11 8NF  
020 7720 4000 | [www.ovalvillage.co.uk](http://www.ovalvillage.co.uk)



Proud to be a member of the Berkeley Group of companies



Designed for life

声明：敬请告知，本资料介绍的信息仅为待售房产的一般介绍，仅供参考。本公司保留随时修改此类信息的权利。本资料所含的信息不构成任何合同的一部分，资料本身也不是合同。房产是否可购买，须视销售情况而定。建议有兴趣的买家及时联系销售处或指定代理商，确认房源情况，以免徒劳而返。房产面积按照RICS英国皇家特许测量员协会发布的第四版指南测量而得。计算机生成的图片仅供参考。出行耗时来源：google.co.uk/maps

OVAL  
VILLAGE

CENTRAL  
LONDON



购买 OVAL VILLAGE 房产的  
五大理由

# 购买 OVAL VILLAGE 房产的五大理由

## No. 1 位置优越

- Oval Village 坐落于沃克斯豪尔 (1 区) 和 Oval (2 区) 之间, 毗邻伦敦中心区黄金地段。
- 本地的住宅价格在过去 5 年中增长了 33%。
- 莱坊公司预测, 伦敦中心区黄金地段在未来五年的平均房价还将上升 13.7%。

数据来源: 莱坊公司  
《英国住宅市场预测 2018》



计算机生成的花园图片, 仅供参考

生活方式照片, 仅供参考。出行耗时及距离仅为粗略估计, 数据源自 google.co.uk/maps 以及 tfl.gov.uk (2019年)。

## No. 2 交通便捷

- Oval Village 地理位置优越, 步行 10 分钟即达沃克斯豪尔地铁站、椭圆地铁站和肯宁顿地铁站(北线和维多利亚线)。

- 许多居民都是因为便利的通勤方式而选择居住于此。

维多利亚线:

维多利亚站	4分钟
牛津圆环站	8分钟
国王十字圣潘克拉斯特站	14分钟

北线:

滑铁卢站	6分钟
银行站	9分钟
莱斯特广场站	12分钟

国家铁路:

克拉珀姆交汇站	5分钟
盖特维克机场 (经由克拉珀姆交汇站)	33分钟

## No. 3 新房供应量低



# 1,673

朗伯斯区  
年住宅需求量



# 1,338

2013-2018 年  
年平均额外新建住宅量

数据来源: MHCLG

\*注: 价格预测仅针对已建住房, 新建住宅市场的价格可能走势不同, 数据基于莱坊公司的指数与边界设定而得, 仅针对已建住房。



计算机生成的效果图仅供参考, 可能调整

## No. 4 收益与回报



计算机生成的公寓起居室效果图, 仅供参考

房型	LL	P	AA	Z
房间数量	3	2	1	曼哈顿
平方米	98	70	50	39
平方英尺	1,057	748	544	422
价格(英镑)	£1,524,000	£887,000	£652,000	£510,000
每平方米	£1,442	£1,185	£1,200	£1,210
预计租金价值	£1,250	£685	£485	£450
毛收益率	4.3%	4%	3.87%	4.60%

预估收益率基于市场价值评估而得。请向销售顾问咨询更多信息。

## No. 5 教育

大学

切尔西艺术学院  
19分钟



伦敦大学国王学院  
24分钟



伦敦政治经济学院  
24分钟



伦敦大学学院  
24分钟



帝国理工学院  
29分钟



伦敦大学玛丽王后学院  
44分钟



伦敦大学金史密斯学院  
50分钟



数据来源: tfl.gov.uk (2019年)



计算机生成的入口效果图, 仅供参考