

SOUTHME R

临水而居
不止于美景

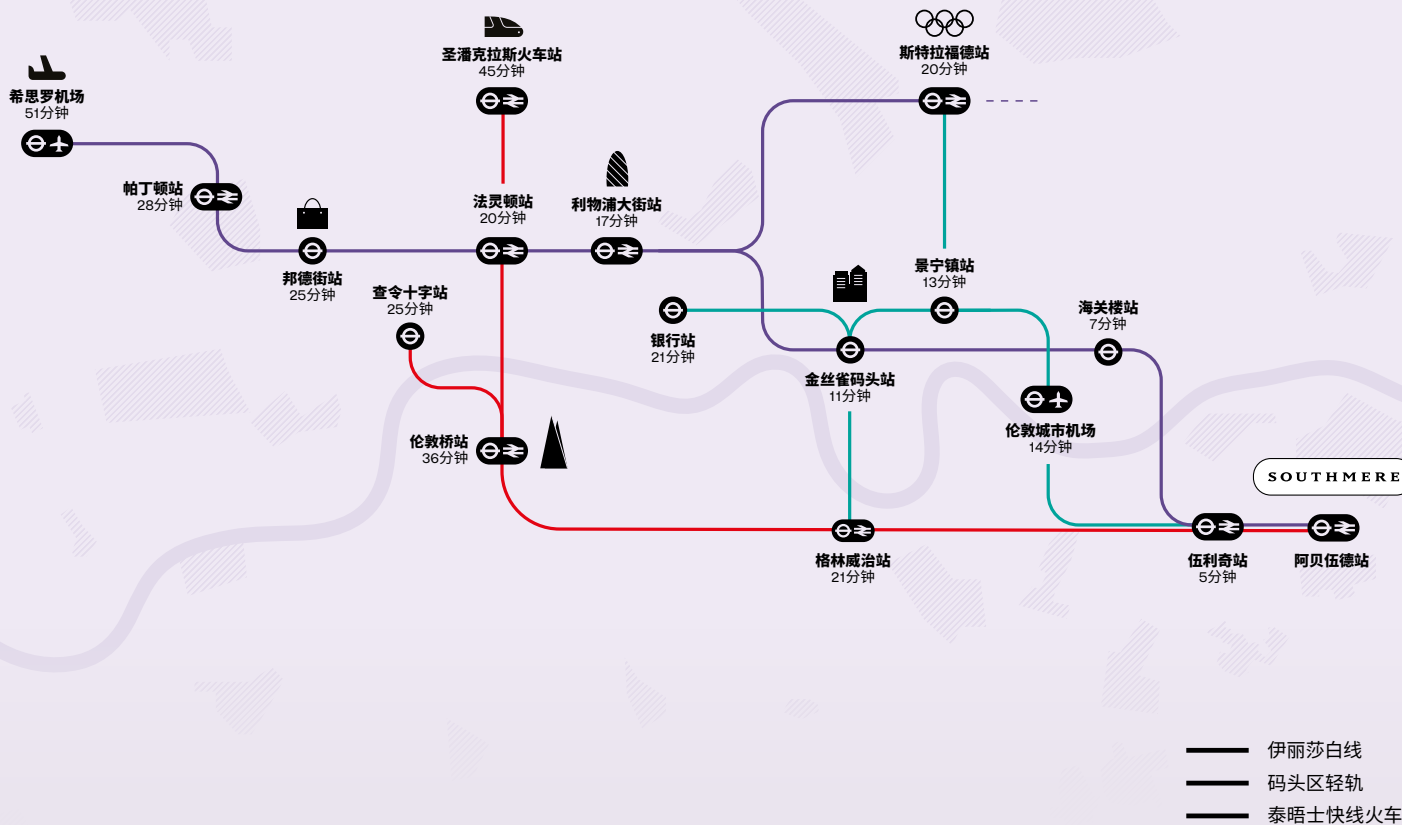
电脑合成图仅供参考



SOUTHMERE

- | | | |
|---------------|--------------------------|---------------------|
| 1 湖滨健康中心 | 10 社区网球场 | 19 哈里斯杰拉德学校 |
| 2 鸟巢社区和图书馆 | 11 泰晤士米德运动俱乐部 | 20 亚尔顿维义幼儿园 |
| 3 柳岸小学 | 12 泰晤士米德艺术与文化办公室 (TACO!) | 21 帕克维义小学 |
| 4 森宝利超大型超市 | 13 桦树酒吧 | 22 泰晤士米德生态研究区 |
| 5 泰晤士米德健身房 | 14 泰晤士米德休闲中心 | 23 朱布利小学 |
| 6 伦敦表演艺术大学 | 15 零售商圈 (奥乐齐超市和莫里森超市等) | 24 诺斯伍德小学 |
| 7 湖滨社区中心 | 16 圣保罗天主教中学 | 25 PRET A MANGER咖啡厅 |
| 8 全新划船与帆船俱乐部 | 17 阿贝阿姆斯特酒吧 | 26 邮局和亚马逊自助货柜 |
| 9 里维奇路-骑行与步行道 | 18 阿贝伍德乡村市场和零售区 | 27 奥乐齐超市 |

地铁伊丽莎白线阿贝伍德站的开通大大提升了Southmere地区的交通便利性。从这里出发您可抵达伦敦任意角落甚至外伦敦地区。同时亦可无缝换乘码头区轻轨（DLR）、泰晤士快线火车（Thameslink）和东南火车。



Southmere地区教育资源得天独厚，不仅坐拥多所本地优质中小学，更可便捷通达伦敦各大顶尖高等学府。



格林威治大学
19分钟



伦敦大学学院
23分钟



伦敦国王学院
27分钟



伦敦大学金史密斯学院
36分钟



伦敦商业与金融学院
43分钟

SOUTHMERE

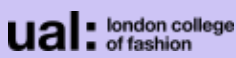
伦敦都市大学
15分钟

伦敦艺术大学
20分钟

伦敦时装学院
25分钟

东伦敦大学
36分钟

帝国理工学院
53分钟



*通勤时间数据来源于谷歌地图，路线以阿贝伍德站为起点，搭乘伊丽莎白线地铁为例

湖岸

户型	私人住宅
1室2人	24
2室3人	12
2室4人	34
3室5人	8
户型总数	78



湖岸

开放式起居空间



湖岸

时尚精简的厨房设计



天际线

双向景观



电脑合成图仅供参考

天际线

户型	私人住宅
1室2人	60
2室3人	34
2室4人	20
户型总数	114



SOUTHMEREL湖， 250万英镑

投资匠心雕琢

天际线



电脑合成图仅供参考

五大 自然湖泊

焕然一新的Southmere湖



18公里
滨河步道



11分钟直达 金丝雀码头 金融城

搭乘伊丽莎白线

Southmere项目一期住宅现已圆满交付，社区氛围日益浓厚。全新公共空间：小天鹅广场、鸟巢图书馆、社区空间等均正式投入使用，为业主提供丰富的休闲娱乐选择。此外，业主还可尊享多项独家配套服务，包括前台礼宾服务、业主休息室以及私人电影院。



娱乐室



TACO!

湖岸



本地中小学和
世界顶尖大学

项目信息 与数据

开发商

Peabody and Lovell Homes

项目位置

Binsey Walk,
Harrow Manorway & Bazalgette Way,
SE2 9TR

本地政府

伦敦贝克斯利区

建筑设计事务所

Karakusevic Carson

景观建筑设计事务所

Turkington Martin

预计交付时间

TERN COURT (湖岸) 2026年8月
DUNLIN POINT (天际线) 2026年11月

交通区

4

车位信息

指定停车位可选 (停车权) :
20,000英镑/车位
室外路边停车许可:
20英镑/年 (数量有限)
Car Club短期租车车位可选

层高

2.6米

建筑保险

12年NHBC保险
2年PEABODY质保
(从业主交房日起)

开发商律师

Penningtons Manches Cooper LLP
Matrix House, Basing View,
Basingstoke, Hampshire,
RG21 4DZ
T: +44 (0)1256 407100
F: +44 (0)1256 479425
www.penningtonslaw.com

优选律所

Riseam Sharples
2 Tower Street, London,
WC2H 9NP
T: +44 (0) 20 7257 8911
M: +44 (0) 7743 943766
E: hani@rs-law.co.uk
www.riseamsharples.com

优选贷款经纪人

Torc 24
Cumbria House
16-20 Hockliffe Street
Leighton Buzzard,
LU7 1GN
T: +44 (0)1442 860700
E: info@torc24.co.uk
www.torc24.co.uk

售楼处

每周二至周日开放
周二和周三: 早10点至晚6点
周四: 早11点至晚7点
周末: 早9点至晚5点

市政税 2024-25年收费标准*

	税务等级	年税额
1居室	C	£1,915.59
2居室	D	£2,155.04
3居室	E	£2,633.94

*数据仅供参考

物业费*

湖岸	每平方尺价格	每月支出
1室2人	£4.16	£190.36
2室3人	£3.73	£233.29
2室4人	£3.60	£245.54
3室5人	£3.19	£301.37
天际线		
1室2人	£4.84	£223.49
2室3人	£4.49	£271.08
2室4人	£4.30	£292.79

*数据仅供参考

购房流程

支付定金2,500英镑
支付房款总额的10%并交换合同
交换合同后6个月内支付房款总额的5%
项目竣工时支付85%尾款
28天交换合同

THAMESMEAD 

 Peabody

LOVELL
HOMES

本文件在编制过程中已尽最大努力确保其准确性。文件内所列举的详细信息仅供参考, 不应被视为对任何特定材料的精确描述, 也不受《2008年消费者保护免受不公平交易法规》(Consumer Protection from Unfair Trading Regulations 2008) 的约束。本信息不构成合同、合同的一部分或任何形式的保证。所示尺寸基于指定测量点, 仅供参考, 不适用于地毯尺寸、电器空间或家具摆放。我们遵循5%的交房面积公差容错率。公寓面积以建筑内部面积 (GIA) 提供, 实际面积以交房为准。浴室和厨房布局仅供参考, 可能会有所调整。衣柜尺寸和位置也以交房为准。部分公寓的天花板高度可能有所不同。所有阳台/露台的尺寸和面积均为近似值, 可能会有所变化。开发商致力于持续优化产品, 内部和外部设计可能会不时调整, 并可能与本文件所示有所不同。Southmere为市场推广名称, 可能不会成为实际交房后的正式邮政地址。信息有效期至2025年2月。